

HONORAIRES VENTE A CHARGE VENDEUR

PRIX DE VENTE	%	COMMISSION	
220 000.00	6.00	13 200.00	T.T.C.
230 000.00	6.00	13 800.00	T.T.C.
240 000.00	6.00	14 400.00	T.T.C.
250 000.00	6.00	15 000.00	T.T.C.
260 000.00	5.88	15 300.00	T.T.C.
270 000.00	5.78	15 600.00	T.T.C.
280 000.00	5.68	15 900.00	T.T.C.
290 000.00	5.59	16 200.00	T.T.C.
300 000.00	5.50	16 500.00	T.T.C.
310 000.00	5.42	16 800.00	T.T.C.
320 000.00	5.34	17 100.00	T.T.C.
330 000.00	5.27	17 400.00	T.T.C.
340 000.00	5.21	17 700.00	T.T.C.
350 000.00	5.14	18 000.00	T.T.C.
360 000.00	5.08	18 300.00	T.T.C.
370 000.00	5.03	18 600.00	T.T.C.
380 000.00	5.02	19 090.00	T.T.C.
390 000.00	5.02	19 580.00	T.T.C.
400 000.00	5.02	20 070.00	T.T.C.
410 000.00	5.01	20 560.00	T.T.C.
420 000.00	5.01	21 050.00	T.T.C.
430 000.00	5.01	21 540.00	T.T.C.

PRIX DE VENTE	%	COMMISSION	
10 000.00	15.00	1 500.00	T.T.C.
15 000.00	14.00	2 100.00	T.T.C.
20 000.00	13.00	2 600.00	T.T.C.
30 000.00	12.00	3 600.00	T.T.C.
40 000.00	11.00	4 400.00	T.T.C.
50 000.00	10.00	5 000.00	T.T.C.
60 000.00	8.33	5 000.00	T.T.C.
70 000.00	7.14	5 000.00	T.T.C.
80 000.00	6.88	5 500.00	T.T.C.
90 000.00	6.67	6 000.00	T.T.C.
100 000.00	7.00	7 000.00	T.T.C.
110 000.00	6.82	7 500.00	T.T.C.
120 000.00	6.67	8 000.00	T.T.C.
130 000.00	6.38	8 300.00	T.T.C.
140 000.00	6.07	8 500.00	T.T.C.
150 000.00	6.00	9 000.00	T.T.C.
160 000.00	6.00	9 600.00	T.T.C.
170 000.00	6.00	10 200.00	T.T.C.
180 000.00	6.00	10 800.00	T.T.C.
190 000.00	6.00	11 400.00	T.T.C.
200 000.00	6.00	12 000.00	T.T.C.
210 000.00	6.00	12 600.00	T.T.C.

PRIX DE VENTE	%	COMMISSION	
440 000.00	5.01	22 030.00	T.T.C.
450 000.00	5.00	22 520.00	T.T.C.
460 000.00	5.00	23 010.00	T.T.C.
470 000.00	5.00	23 500.00	T.T.C.
480 000.00	5.00	23 990.00	T.T.C.
490 000.00	5.00	24 480.00	T.T.C.
500 000.00	4.00	20 000.00	T.T.C.
510 000.00	4.00	20 400.00	T.T.C.
520 000.00	4.00	21 800.00	T.T.C.
530 000.00	4.00	21 200.00	T.T.C.
540 000.00	4.00	21 600.00	T.T.C.
550 000.00	4.00	22 000.00	T.T.C.
560 000.00	4.00	22 400.00	T.T.C.
570 000.00	4.00	23 800.00	T.T.C.
580 000.00	4.00	23 200.00	T.T.C.
590 000.00	4.00	23 600.00	T.T.C.
600 000.00	4.00	24 000.00	T.T.C.
610 000.00	4.00	24 400.00	T.T.C.
TERRAIN			T.T.C.
ESTIMATION		91.00 €	T.T.C.

10%

TVA au taux en vigueur de 20% incluse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

Cabinet Françoise Baës

97, rue des Fermettes
78420 CARRIERES- SUR-SEINE

Tél. : 01.39.13.27.27



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (1) (2)			PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES (1) (2)	
<u>DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE GERANCE</u>				<u>HORS MANDAT DE GERANCE</u>		
<u>GERANCE</u>				<u>AUTRES PRESTATIONS</u>		
<u>GERANCE</u>	HT	TTC		<u>Quote-part locataire</u>		
Locaux habitations, commerciaux, professionnels	5.00%	6.00%	Des encaissements	Constat état des lieux studio au F2	100.00€ TTC	
Assurance Loyers impayés et détériorations immobilières (3)	2.50%	3.00%	Du quittancement	Constat état des lieux du F3 à F5	150.00€ TTC	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	37.50€	45.00€	Annuel	Constat état des lieux F6 et Maison	200.00€ TTC	
				Etablissement de bail habitation	150.00€ TTC	
				Acte de cautionnement (1cautionnaire)	50.00€ TTC	
				Frais d'avenant de bail	100.00€ TTC	
<u>HONORAIRES DE LOCATION</u>				<u>Quote-part propriétaire</u>		
<u>HABITATION (4)</u>				Constat état des lieux studio au F2	100.00€ TTC	
Honoraires d'entremise à charge exclusive du propriétaire		1€/m ²		Constat état des lieux du F3 à F5	150.00€ TTC	
				Constat état de lieux F6 et Maison	200.00€ TTC	
				Etablissement de bail Habitation (base de 3 parties)	150.00€ TTC	
				Acte de cautionnement (1cautionnaire)	50.00€ TTC	
				Frais d'avenant de bail	100.00€ TTC	
<u>HABITATION (4)</u>				<u>PRESTATIONS ANNEXES AU MANDAT</u>		
<u>Quote-part propriétaire</u>				Déclarations de dégât des eaux	30.00€ TTC	
Visite, constitution et étude du dossier, établissement du bail		12€/m ²	Zone très tendue*	Suivi et gestion administrative des sinistres / assistance aux expertises	3.50% HT	A la charge du propriétaire Du montant des travaux
Visite, constitution et étude du dossier, établissement du bail		10€/m ²	Zone tendue*	Etablissement attestation paiement	7.50€ HT	A la charge du locataire
Visite, constitution et étude du dossier, établissement du bail		8€/m ²	Zone non tendue*	Frais de renouvellement de baux commerciaux	1mois loyer HT	A la charge du locataire
Constat état des lieux		3€/m ²		Frais de renouvellement de baux professionnels	1mois loyer HT	A la charge du locataire
				Frais de rappel	8.00€ TTC	A la charge du propriétaire
				Remise du dossier à l'huissier	54.00€ TTC	A la charge du propriétaire
				Remise du dossier à l'avocat	84.00€ TTC	A la charge du propriétaire
				Estimation valeur locative : Forfait	120.00€ TTC	A la charge du propriétaire
*Suivant la liste des communes définie par zones						

BAIL COMMERCIAL							
<u>A charge du locataire (Sans droit au bail)</u>							
Recherche de locataire	15.00%	18.00%	Du 1 ^{er} Loyer	Délivrance congé (vente ou reprise)	54.00€ TTC		
Rédaction de bail et état des lieux	833.33€	1000.00€					
<u>A charge du locataire (Avec droit au bail)</u>							
Recherche de locataire	15.00%	18.00%	Du loyer annuel	<u>VACATION HORAIRE (3)</u> Direction Collaborateurs	150.00€ TTC 120.00€ TTC		
Honoraires rédaction de bail + état des lieux avec un minimum de 1000€	10.00%	12.00%	Du droit au bail				
<u>BAIL PROFESSIONNEL</u>							
<u>Quote-part propriétaire</u>							
Etablissement de bail et état des lieux d'entrée : Forfait	416.66€	500.00€		(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse (2) Les honoraires peuvent être fixés en pourcentage avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement. (3) En absence de prise de garantie de loyers impayés à l'initiative du propriétaire, facturation selon le taux horaire au temps passé au niveau contentieux. (4) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par vote réglementaire.			
<u>Quote-part locataire</u>							
Recherche de locataire	12.00%	14.40%	Du loyer annuel				
Etablissement de bail et état des lieux d'entrée : Forfait	416.66€	500.00€					

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

PRESTATIONS

HONORAIRES HT

TVA 20 % en sus

Prestations incluses dans le forfait annuel	
(selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc, frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel).	
Immeuble à destination totale d'habitation	Entre 120 €/lot et 180 €/lot
Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Entre 120 €/lot et 200 €/lot

Prestations particulières hors forfait	
(réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc, frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement à rembourser au réel) et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait.	
Immeuble à destination totale d'habitation	Soit tarifs convenu par les parties Soit 100 € entre 9h30-17h 25 % après 17h et 50% après 20h
Immeuble à destination totale autre que d'habitation (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Tarif convenu par les parties
Majoration prestations urgentes de gestion des sinistres en dehors des jours et heures ouvrables	Coût horaire TTC majoré de 50 %
Autre prestations particulières (travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc)	Sur demande et devis

Prestations individuelles imputables aux seuls copropriétaires	
Etat daté	300 € HT
Mise en demeure	50 € HT
Autres prestations	Sur demande et devis